



HOTĂRÂREA NR. 229/2024

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 29 APRILIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 186/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 186/2024;
- Raportul de specialitate nr. 765/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597,
- HCL nr.231/2021 privind însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan;
- HCL nr. 283/2022 privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în intravilan, și însușirea noilor propuneri de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL, respectiv SC Agramix LT SRL;
- Extrasul CF 126597 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 370/12.03.2024, favorabil pentru concesiune imobile identificate cu nr. cad. 12597,132616 și 132617;
- Adresa emisă de Consiliul Județean și înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54750/18.12.2023 prin care ne solicita certificarea amplasamentului pentru obiectivul "Modernizare și reabilitare str. Europa și str. Dumbravei, Municipiul Baia Mare"
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Buzdugan Dănuț Vasile, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 23110/10.04.2024, Anexa 1;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 /14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art.129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare , Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 4.080 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, după cum urmează:

- LOT 1 Nr. cadastral atribuit 135162, în suprafață de 2717 mp, Arabil
- LOT 2 Nr. cadastral atribuit 135163, în suprafață de 1363 mp, Arabil

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 4080 mp conform documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 23110/10.04.2024, Anexa 1 la prezenta.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire , conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 După dezlipire inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL 295/2021 se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

Art. 5 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare-prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbansim;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	13
Pentru	13
Impotrivă	-
Abțineri	-